

Hausordnung für die Ferienwohnungen

An der Kirche 44, 18292 Kuchelmiß

Liebe Feriengäste,

wir freuen uns über Ihren Aufenthalt bei uns und wünschen Ihnen einen erholsamen und tollen Aufenthalt. Vor allem viel Erholung von den alltäglichen Tätigkeiten, Besorgungen und Stress.

Haben Sie Wünsche oder Fragen, wenden Sie sich jederzeit an uns. Wir sind für Sie da!

Die Ferienwohnungen wurden für Sie sorgsam und mit Bedacht eingerichtet, damit Sie sich rundum wohl bei uns fühlen. Um die Nutzung der Ferienwohnung für Sie zu erleichtern, gilt die nachfolgende Hausordnung.

Ihr Vermieter Familie Behling & El-Tounsy

ORGANISATORISCHES

1. An-und Abreise

- a) Die Anreise findet ab 16.00 Uhr statt.
- b) Die Abreise findet bis spätestens 11.00 Uhr statt. Wir bitten Sie die Ferienwohnung ordentlich und besenrein zu hinterlassen. Achten Sie insbesondere darauf:
 - b.1)Ihre Sachen und Lebensmittel vollständig mitzunehmen;
 - b.2)Die Mülleimer zu leeren;
 - b.3)Die Spülmaschine anzustellen;
 - b.4)Den Kühlschrank zu leeren;
 - b.5)Die Betten abzuziehen;
 - b.6)Während der Heizperiode die Heizung auf Stufe 1 runterzudrehen
 - b.7)Alle Fenster und Türen zu schließen
 - b.8)Die Markise einzufahren
 - b.9)Auflagen für die Terrassenmöbel in den dafür vorgesehenen Boxen zu verstauen;
 - b.10) Alle Fenster und Türen zu schließen;
 - b.11) Alle elektronischen Geräte auszuschalten

b.12) Die Schlüssel zurückzugeben (persönlich oder im Briefkasten am Haupthaus)

c) Bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise werden keine Kosten erstattet.

2. Müllentsorgung

a) Die gelben, schwarzen und blauen Mülltonnen befinden sich auf der Hofeinfahrt neben dem Carport. Glas-Container befinden sich an der Bushaltestelle. Der Komposthaufen befindet sich im Garten am Feldrand hinter der Gartensauna.

b) Die Trennung des Mülls erfolgt wie folgt:

b.1) **Schwarze Tonne:** Haus- und Restmüll (Asche, Kerzen, Windeln, Gummi, Leder, Frittierfett, Hygieneartikel, Staubsaugerbeutel, Stoffreste, Zigarettenkippen, Tierstreu).

b.2) **Gelbe Tonne:** Verpackungsmüll, Kunststoff, Metall, Verbundverpackungen.

b.3) **Blaue Tonne:** Papier, Pappe, Karton (Zeitungen, Zeitschriften, Broschüren, Bücher, Prospekte, Kataloge, Geschenkpapier, Schulmaterial aus Papier, Briefumschläge etc., Papierverpackungen wie Eierkartons, Mehl- und Zuckerpapiertüten usw.).

b.4) **Kompost:** Dazu gehören organische Küchenabfälle (Schalen, Reste, Kerne von Obst, Gemüse und Nüssen, Kaffeesatz und loser Tee, Käserinden, nicht mehr essbare und verschimmelte Lebensmittel ohne Verpackung, Blumen, Gartenabfälle, Grün- und Strauchschnitt, Laub). Bitte kein Fleisch, Fisch, Knochen oder gekochte Essensabfälle auf den Komposthaufen werfen, da dies Ungeziefer anlockt. Der

b.5) **Glas-Container:** Glasflaschen und Einweggläser (Flaschen, z.B. Getränkeflaschen, Essig- und Ölflaschen, Gläser z.B. für Marmeladen- und Konservengläser, Gläser für Babynahrung).

b.6) **Pfandgut:** Für die Entsorgung des Pfandguts sind Sie selbst verantwortlich.

3. Haustiere

a) Das Mitbringen von Tieren in die Ferienwohnung ist nicht erlaubt. Ausgenommen sind Kleintiere, wie Fische, Hamster oder Meerschweinchen, die eigene Käfige haben und diese nicht verlassen.

b) Sollte trotz des Verbotes ein Tier in die Ferienwohnung mitgebracht werden, berechnen wir für die Unterbringung des Tieres 10 Euro pro Tag sowie 20 Euro Zuschlag für die Endreinigung.

c) Wird durch das Tier ein Schaden verursacht haften Sie für den Schaden.

4. Parken

Ein Parkplatz stellen wir Ihnen für die Dauer des Aufenthalts kostenfrei zur Verfügung.

5. Notfall und Notfallnummern

a) Für den Notfall finden Sie im Badezimmer ein Notfallset.

b) Die Notfallnummer sind:

b.1) **Feuerwehr: 112**

b.2) **Polizei/ Notruf: 110**

b.3) **Giftnotruf: 0361 730 730**

b.4) **Notdienstnummer: 116 117**

b.5) **Vermieter: 0176 21 30 79 27 (Frau Behling) & 0179 788 86 83 (Herr El-Tounsy)**

6. Reinigung durch die Gäste, Endreinigung

a) Bitte räumen Sie den Küchenbereich /Essensbereich nach jeder Benutzung auf. Für die Reinigung finden Sie im Vorraum des Hauses einen Besen und einen Staubsauger. Kehrschaufel und Kehrblech befinden sich unter der Spüle. Sollten Sie einen Wischeimer, Wischmopp oder Putzmittel benötigen, sprechen Sie uns bitte an.

b) Die Kosten der Endreinigung sind mit dem Mietzins abgegolten. Sie sind auf einem normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Sollte bei der Abreise eine ungewöhnliche Verschmutzung aufgefunden werden, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

7. Ruhezeiten

In den Ferienhäusern gelten die üblichen Ruhezeiten von 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr sowie die Mittagsruhe von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr.

8. Einkäufe, Bäcker

Vorort haben Sie folgende Einkaufsmöglichkeit:

- Frischmarkt Kuchelmiß (auch sonntags)
- Edeka Grübnau Krakow am See
- Aldi Krakow am See

- Norma Krakow am See
- Bäckerei Hornung (auch sonntags)
- Fleischerei Nielebock Krakow am See

9. Restaurants, Cafes

Unmittelbar Vorort haben Sie folgende Möglichkeiten, um zu speisen:

- Restaurant Marinus im Golfhotel Serrahn (1,5km)
- Wassermühle Nebeltal (3 km, nur samstags, sonntags, Feiertage)
- Eiscafé Zwerg in der Nähe der Historischen Badeanstalt in Krakow am See (7km)
- Hotel Restaurant Nordischer Hof auf dem Marktplatz in Krakow am See (7,5km)
- Dat Röckerhus in Krakow am See (Räucherfisch und Fischbrötchen, 7,5km)
- Steakhaus Rio Grande an der Seepromenade in Krakow am See (9km)

10. Rauchen in der Ferienwohnung

- Das Rauchen ist in den Innenräumen der Ferienwohnung verboten. Im Außenbereich sind entsprechende Aschenbecher zu finden.
- Sollte trotz des Verbotes im Ferienhaus geraucht werden, müssen Sie die Kosten einer zusätzlichen Reinigung tragen.
- Für Schäden verursacht durch das Rauchen haften Sie.

DIE FERIENWOHNUNG

1. Inventar und Möbel, Haftung bei Beschädigung

- Gehen sie bitte mit Inventar und Möbel sorgfältig um. Sollte trotz aller Sorgfalt etwas beschädigt werden, wenden Sie sich bitte an uns. Nach Besichtigung des Schadens können wir über eine mögliche Haftung sprechen.
- Das Umstellen vom Inventar (auch Geschirr und Besteck zwischen EG und OG) sollte möglichst vermeiden werden. Sollte eine Umstellung dennoch erfolgen, bitten wir Sie um Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands vor Ihrer Abreise.
- Bitte nehmen Sie die Handtücher aus dem Bad nicht mit zum See. Gern können Sie Strandtücher für 5 € pro Person bei uns mieten.
- Im Vorraum des Hauses befindet sich ein Regal mit verschiedenen Geräten zur kostenfreien Ausleihe. Dazu gehören ein Bügeleisen, ein Waffeleisen, ein Sandwich-

Maker, ein Raclette-Grill und ein Tisch-Grill. Bitte reinigen Sie die Geräte nach der Nutzung und stellen sie wieder an ihren Platz zurück.

- e) Die Terrassen-Markisen sind zum Abend und beim Verlassen der Wohnung einzuziehen.
- f) Die Auflagen der Terrassenmöbel sind, sofern vorhanden, zum Abend und beim Verlassen der Wohnung in die dafür vorgesehenen Kisten zu räumen.

2. Ausstattung für Kinder

- a) In unseren Ferienwohnungen finden Sie eine Spielecke mit Spielzeug und im Vorraum des Hauses auch ein Regal mit Büchern und Spielen. Wir bitten Sie, mit den Sachen sorgsam umzugehen und das Kinderspielzeug, die Spiele und Bücher vor der Abreise aufzuräumen und nichts mitzunehmen.
- b) Bei der Nutzung des Wickeltisches, verwenden Sie bitte entsprechenden hygienischen Bettunterlagen.
- c) Kinderhochstuhl und ein zusätzliches Reisebett können bei Bedarf kostenfrei zur Verfügung gestellt werden.
- d) Auf dem Hof stehen verschiedene Fahrzeuge für Kinder zur Verfügung, die gern genutzt werden dürfen. Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr und unter Haftungsausschluss der Vermieter.

3. Lüften, Abflüsse

- a) Die Ferienwohnung ist ausreichend zu lüften (mindestens 1 Mal Stoßlüften am Tag für 5 bis 10 Minuten). Außerdem sind der Küchenbereich nach jedem Kochen und das Bad nach jedem Duschen zu lüften.
- b) In die Abflüsse von Dusche, Waschbecken und Toilette dürfen keine Gegenstände, Essensreste, Hygieneprodukte, Abfälle, Fette oder schädliche Flüssigkeiten, Tampons, Hygienebinden o.ä. hineingeworfen werden, um Verstopfungen zu vermeiden.

4. Geschirrspülmaschine, Abwaschlappen, Toilettenpapier

- a) Die Geschirrspülmaschine ist nach der Bedienungsanleitung zu bedienen. Die Geschirrspülmaschinentabs finden Sie unter der Spüle. Bitte räumen Sie das Geschirr nach dem Trocknen wieder in die Schränke. Diese sind entsprechend beschriftet.
- b) Abwaschlappen, Topflappen, Geschirrtuch, Spülschwamm, Müllbeutel und Toilettenpapier stellen wir Ihnen zur Verfügung. Falls Sie etwas Neues benötigen, sprechen Sie uns bitte an.

5. Internet

- a) Die Zugangsdaten für das Internet finden Sie auf dem laminierten Zettel unter dem Fernseher.
- b) Das Abrufen, Anbieten, Herunterladen oder Verbreiten von rechtswidrigen Inhalten, insbesondere solchen, die gegen datenschutz-, straf-, persönlichkeits-, lizenz- oder urheberrechtliche Bestimmungen verstoßen, ist unzulässig. Gleiches gilt für verfassungsfeindliche, diskriminierende oder pornografische Inhalte oder Abbildungen. Für mögliche Schäden und Ansprüche Dritter haften Sie.

DER AUßENBEREICH

1. Gartennutzung, Spielgeräte für den Außenbereich, Tiere

- a) Der Garten wird gemeinschaftlich genutzt. Dafür sind Sitzgelegenheiten wie Bänke, Korbsessel und unsere Sternenkicker-Lounge hinter dem Gartenhouse am Feldrand vorhanden. Auch für die Kleinen ist es gesorgt. So finden Sie im Garten verschiedene Spielgeräte wie eine Schaukel, ein Trampolin, ein Sandkasten und ein Klettergerüst mit Rutsche. Wir bitten um eine sorgsame Benutzung und um Meldung jeder Beschädigung. Bitte Räumen Sie das Spielzeug nach der Benutzung wieder ein.
- b) Die Auflagen der Gartenmöbel und die großen Kissen für die Sternenkicker-Lounge sind nach der Benutzung wegzuräumen. Bitte achten Sie darauf, dass diese vor dem Wegräumen trocken sind.
- c) Die Aufsichtspflicht für Ihre Kinder obliegt Ihnen. Wir bitten Sie um eine ununterbrochene Beaufsichtigung Ihrer Kinder.
- d) Für die Benutzung der Spielgeräte sowie der Gartenmöbel übernehmen wir keine Haftung.
- e) Wir bitten den Gartenbereich so zu verlassen, so wie Sie ihn vorgefunden haben. Müll ist selbstständig zu entsorgen.
- f) Die Kaninchen und Meerschweinchen dürfen gern gefüttert und gestreichelt werden. Bitte achten Sie jedoch darauf, nur geeignetes Futter zu nehmen und die Ställe richtig zu verschließen.

2. Feuer und Grillen

- a) Auf der Terrasse haben Sie die Möglichkeit zu grillen. Bitte achten Sie dabei auf alle Sicherheitsmaßnahmen und Beaufsichtigen Sie beim Grillen stets Ihre Kinder.
- b) Grillkohle und -anzünder stellen wir nicht zur Verfügung.
- c) Wenn Sie ein Lagerfeuer machen möchten, so stellen wir Ihnen hierfür gegen eine Gebühr von 5€ gern eine Feuerschale und einen Korb mit Feuerholz zur Verfügung. Darüber hinaus ist offenes Feuer im Garten untersagt.

- d) Bitte entsorgen Sie die abgekühlte Asche sachgerecht in der Restmülltonne. Der Grillrost in zu reinigen und zusammen mit dem gereinigten Grill an seinem Platz zu belassen.

3. Saunahaus

- a) Sie haben die Möglichkeit gegen eine Gebühr von 15 € pro Session die Gartensauna zu nutzen. Diese ist für max. 6 Personen geeignet und wird mit Holz beheizt. Für Ihren Komfort können Sie zusätzlich ein Paket mit Saunatuch und Bademantel für 8 € pro Person buchen.
- b) Wir bitten vor dem Betreten der Sauna zu duschen.
- c) Auf die Holzbänke sind stets Handtücher zu legen, um die Hygiene zu wahren.
- d) Nach der Saunanutzung lassen Sie bitte die Saunatür zum Lüften offen.

FREIZEIT

Um Ihren Aufenthalt interessant und abwechslungsreich zu gestalten, bieten wir Ihnen die Möglichkeit an, Fahrräder, SUP-Boards, Kajaks und Boote zu mieten. Die Benutzung wird durch separate Mietverträge geregelt. Zur Verfügung stehen:

- 4 Touren-Räder,
- 2 E-Bikes,
- 3 SUP-Boards,
- 2 Kajaks für 1 Person,
- 1 Angelboot für 4 Personen.

Hier finden Sie eine Liste mit unseren Preisen:

- City-Bike: 10 € pro Tag
- E-Bike: 30 € pro Tag
- Angelboot: 15 € für 2 Stunden / 30 € pro Tag
- SUP-Board: 15 € für 2 Stunden / 30 € pro Tag
- Kajak: 15 € für 2 Stunden / 30 € pro Tag

Fahrradschloss, Satteltaschen, Flickzeug, Luftpumpe und Fahrradhelm stellen wir Ihnen bei Abschluss eines Mietvertrages kostenfrei zur Verfügung.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Tiere, Natur und Anwohner und hinterlassen Sie bitte keinen Müll.

Wir wünschen Ihnen einen wunderbaren und erholsamen Aufenthalt bei uns!

Ihr Vermieter

Familie Behling & El-Tounsy